|  |  |
| --- | --- |
|  | REPUBLIKA HRVATSKA  ZADARSKA ŽUPANIJA  OPĆINA POSEDARJE |

KLASA: 944-01/21-01/02

URBROJ: 2198/07-1/1-21-02

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni „Posedarje – Slivnica“ od dana 13.09.2021. godine, KLASA: 944-01/21-01/02, URBROJ: 2198/07-1/1-21-01 , Povjerenstvo za provedbu natječaja objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina u gospodarskoj zoni „Posedarje – Slivnica“**

I.

Predmet natječaja su sve nekretnine, u vlasništvu Općine Posedarje, a koje se nalaze u gospodarskoj zoni „Posedarje – Slivnica“, u naravi neizgrađene građevne čestice obuhvaćene Detaljnim planom uređenja gospodarske zone „Posedarje - Slivnica“ :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Oznaka**  **parcele** | **Površina**  **građevinske čestice**  **m2** | **Površina**  **Zemljišta po građ.**  **(max.)**  **m2** | **Ukupna površina građevin (bruto max) m2** | **Koeficijent izgrađenosti (max)**  **kig** | **Koeficijent iskorištenosti (max)**  **kis** | **Max (\*1)**  **Visina građevine**  **m2** |
| **a3** | 3.655 | 1.399 | 2.798 | 0.38 | 0.76 | 11.00 |
| **a4** | 3.402 | 1.361 | 2.722 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a5** | 2.665 | 1.066 | 2.132 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a6** | 2.651 | 1.060 | 2.120 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a7** | 2.681 | 1.072 | 2.144 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a8** | 2.681 | 1.072 | 2.144 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a9** | 2.682 | 1.073 | 2.146 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a10** | 2.761 | 1.104 | 2.208 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a11** | 2.745 | 1.098 | 2.196 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a12** | 2.741 | 1.096 | 2.192 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a13** | 2.763 | 1.105 | 2.210 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a14** | 2.191 | 876 | 1.752 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a15** | 2.170 | 868 | 1.736 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a16** | 2.170 | 868 | 1.736 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a17** | 2.192 | 877 | 1.754 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a18** | 4.659 | 1.864 | 3.728 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a19** | 5.453 | 2.181 | 4.362 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a20** | 2.789 | 1.116 | 2.232 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a21** | 2.780 | 1.112 | 2.224 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a22** | 2.774 | 1.110 | 2.224 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a23** | 2.782 | 1.113 | 2.226 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a24** | 2.877 | 1.151 | 2.302 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a25** | 2.861 | 1.144 | 2.288 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a26** | 2.866 | 1.146 | 2.292 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a27** | 2.869 | 1.148 | 2.296 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a28** | 5.335 | 2.134 | 4.268 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a29** | 4.778 | 1.911 | 3.822 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a30** | 2.762 | 1.105 | 2.209 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **A31** | 2.759 | 1.103 | 2.207 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a32** | 2.779 | 1.112 | 2.224 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a33** | 2.774 | 1.110 | 2.220 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a34** | 2.870 | 1.148 | 2.296 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a35** | 2.869 | 1.148 | 2.296 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a36** | 4.672 | 1.869 | 3.738 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a37** | 7.590 | 2.692 | 5.384 | 0.35 | 0.70 | 11.00 |
| **a38** | 4.540 | 1.724 | 3.448 | 0.38 | 0.76 | 11.00 |
| **a39** | 3.311 | 1.324 | 2.648 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a40** | 3.289 | 1.316 | 2.632 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a41** | 3.303 | 1.321 | 2.642 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a42** | 3.299 | 1.250 | 2.500 | 0.38 | 0.76 | 11.00 |
| **a43** | 3.034 | 1.292 | 2.584 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **a44** | 2.622 | 1.000 | 2.000 | 0.38 | 0.76 | 11.00 |
| **a45** | 1.569 | 628 | 1.256 | 0.40 | 0.80 | 9.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Oznaka**  **parcele** | **Površina**  **građevne čestice**  **m2** | **Površina**  **zemljišta pod građevinom**  **(max.)**  **m2** | **Ukupna površina građevine (bruto max)**  **m2** | **Koeficijent izgrađenosti (max)**  **kig** | **Koeficijent iskorištenosti (max)**  **kis** | **Max (\*1)**  **visina građevine**  **m2** |
| **b1** | 3.545 | 1.222 | 2.444 | 0.34 | 0.68 | 11.00 |
| **b2** | 4.016 | 1.606 | 3.212 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b5** | 6.625 | 2.650 | 5.300 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b6** | 2.571 | 1.028 | 2.056 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b7** | 2.715 | 1.086 | 2.172 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b8** | 3.307 | 1.323 | 2.646 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b9** | 1.476 | 590 | 1.181 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b10** | 1.113 | 445 | 890 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b12** | 1.153 | 461 | 922 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b13** | 1.131 | 452 | 904 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b14** | 2.057 | 823 | 1.646 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b15** | 2.038 | 815 | 1.630 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b16** | 4.177 | 1.671 | 3.342 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b17** | 3.503 | 1.401 | 2.802 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b18** | 3.345 | 1.338 | 2.676 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b23-1** | 5.803 | 2.321 | 4.642 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |
| **b23-2** | 4.330 | 1.732 | 3.464 | 0.40 | 0.80 | 11.00 |

Namjena svih gore navedenih nekretnina osim trafostanica (TS) i telefonske centrale (TC) je proizvodno - poslovna.

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Detaljan plan uređenja gospodarske zone „Posedarje - Slivnica“ dostupan je zainteresiranim ponuditeljima na mrežnoj stranici Općine Posedarje.

II.

Početna cijena za nekretnine je 16,56 eura / m2 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

III.

Jamčevina za nekretnine iznosi 10% iznosa koji čini umnožak površine predložene za otkup u m2 i 16,56 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Po odabiru ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Posedarje, broj IBAN: HR1523900011834900004, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja, svrha uplate: „jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta.“

IV.

Pravo sudjelovanja u kupnji nekretnina iz točke I. imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane fizičke i pravne osobe, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“, broj 91/96., 69/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. ) koje nemaju duga prema Općini Posedarje, a što će se utvrditi uvidom u službene evidencije u postupku pregleda ponuda. Svi ponuditelji obvezni u svojoj ponudi navesti u koju svrhu kupuju nekretninu.

Ponuda mora sadržavati:

1. naziv trgovačkog društva ili obrta, OIB, adresu, broj telefona/mobitela, ime i prezime osobe za kontakt

2. cijenu ponude

3. naznaku nekretnine

4. izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja)

5. dokaz o uplaćenoj jamčevini

6. Izjavu da je upoznat s odredbama Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Posedarje - Slivnica“

V.

Sve informacije o predmetnoj nekretnini i Detaljnom planu uređenja iz točke I. mogu se dobiti u uredu pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela, na adresi Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje i na broj telefona 023/266-775. Nekretnine se mogu razgledati za sve vrijeme trajanja natječaja od 09:00-12:00.

VI.

Ponude se predaju u Općinu Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje, ili se šalju poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupnju zemljišta – ne otvaraj“ na adresu Općine Posedarje.

VII.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predočenje ovlaštenja/punomoći. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu povrh početne cijene. U slučaju da za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je cijena ponude jednaka ili veća od početne cijene.

Ponuditelj može dati samo jednu ponudu za predmetnu nekretninu. U slučaju više ponuda istog ponuditelja za istu nekretninu, uz uvjet da ponude ispunjavaju svim uvjetima natječaja, kao prihvatljiva će se utvrditi ona ponuda istog ponuditelja čiji iznos ponude je najviši.

U slučaju da više ponuda imaju istu cijenu ponude, kao najpovoljnija će se smatrati ona ponuda koja je ranije zaprimljena.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinsko vijeće. Općinsko vijeće ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim natjecateljima.

IX.

Sa izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor. Odabrani ponuditelj dužan je uplatiti cjelokupan iznos ponuđene vrijednosti nekretnine najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko ne plati iznos u navedenom roku zaračunavaju se zatezne kamate. Uplaćena jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene kao otplaćeni dio iznosa. Tabularna isprava za upis prava vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

X.

Izabrani ponuditelj snosi troškove procjene zemljišta i objave javnog natječaja u Zadarskom listu. Izabrani ponuditelj stupa u posjed nekretnine odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora.

XI.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 (petnaest) dana po završetku natječaja, a ponuditelj koji je uspio na natječaju pa odustao nema pravo na povrat jamčevine.

XII.

Ponuditelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Općini Posedarje u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja. Ukoliko ponuditelj zakasni s plaćanjem više od 90 dana, može se raskinut ugovor, a uplaćenu jamčevinu će zadržati prodavatelj.

XIII.

Rok za podnošenje ponuda je 12.10.2021. godine u 12.00 sati.

XIV.

Otvaranje i pregled ponuda obavit će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 12.10.2021. godine s početkom u 14.00 sati.

U Posedarju, 27.09.2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

IVICA KLANAC, dipl.ing.građ.