



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/25-1/6
URBROJ: 2198-7-02-25-1
Posedarje, 29. kolovoza 2025.

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15,94/17), čl. 47. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje 3/18, 3/21) te Odluke Općinskog vijeća Općine Posedarje o prodaji građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Posedarje - Slivnica (Službeni glasnik Općine Posedarje 12/22, 02/23, 03/24, 01/25), Općinski načelnik, dana 29. kolovoza 2025. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u
Gospodarskoj zoni Posedarje-Slivnica

Članak 1.

Građevinska zemljišta se prodaju putem javnog natječaja po kriteriju najviše ponudene cijene.

Članak 2.

Predmet natječaja su slijedeće nekretnine:

REDNI BROJ	OZNAKA GRAĐ. ZEMLJIŠTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA- m ²	JEDINIČNA CIJENA - EUR
1.	109/122	Slivnica	2.096	24,50
2.	109/196	Slivnica	2.125	24,50
3.	109/197	Slivnica	2.191	24,50
4.	109/123	Slivnica	4.932	24,50
5.	1790/26	Posedarje	11.742	24,50
6.	1790/35	Posedarje	10.938	24,50
7.	1790/36	Posedarje	21.889	24,50
8.	1790/29	Posedarje	29.606	24,50
9.	109/213	Slivnica	2.795	24,50
10.	1790/43	Posedarje	5.559	24,50
11.	1790/41	Posedarje	3.303	24,50
12.	1790/38	Posedarje	2.622	24,50
13.	109/97	Slivnica	4.016	24,50
14.	109/99	Slivnica	2.749	24,50

15.	109/98	Slivnica	2.554	24,50
16.	109/100	Slivnica	2.962	24,50
17.	109/102	Slivnica	1.295	24,50
18.	109/107	Slivnica	2.043	24,50
19.	109/110	Slivnica	2.903	24,50
20.	109/206	Slivnica	2.903	24,50
21.	109/118	Slivnica	2.970	24,50
22.	1790/21	Posedarje	2.011	24,50
23.	1790/19	Posedarje	4.325	24,50

Članak 3.

Nekretnine su u naravi neuređena građevinska zemljišta, proizvodno-poslovne namjene. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.

Članak 4.

Početna cijena za nekretnine izražena je u eurima po kvadratnom metru u članku 2. natječaja.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10 % od utvrđene početne cijene za pojedino zemljište i uplaćuje se u eurima na račun Općine Posedarje, broj **IBAN: HR1523900011834900004**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., **model: HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja**, svrha uplate: „**jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta GZ Posedarje-Slivnica.**“

Uplaćena jamčevina računava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Jamčevina se ne vraća u slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed ne plaćanja kupoprodajne cijene (prodavatelj zadržava pravo raskinuti ugovor ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana).

Članak 5.

Pravo na sudjelovanje u kupnji nekretnina iz čl. 1. i 2. imaju sve pravne i fizičke osobe, koje mogu stjecati pravo vlasništva na građevinskim zemljištima u RH, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15,94/17), a koje nemaju dug prema Općini Posedarje, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije u postupku pregleda ponuda. Svi ponuditelji obvezni su u svojoj ponudi navesti u koju svrhu kupuju nekretninu.

Članak 6.

Sve ponude moraju sadržavati:

1. ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, kontakt broj
2. iznos ponude
3. naznaku nekretnine i svrha u koju se kupuje
4. izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja), odnosno, presliku osobne iskaznice za fizičke osobe
5. dokaz o uplaćenju jamčevini

Članak 7.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom na adresu

**OPĆINA POSEDARJE,
Trg Martina Posedarskog 1
23242 POSEDARJE**

s naznakom

„JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU U GZ POSEDARJE-SLIVNICA – NE OTVARATI“

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Članak 8.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili opunomoćenik uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu povrh početne cijene. U slučaju da za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je cijena ponude jednaka ili veća od početne cijene.

Ponuditelj može dati zasebne ponude za više nekretnina.

U slučaju dvije ponude za isto zemljište sa istim ponuđenim iznosom izabrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena u sjedištu prodavatelja.

Članak 9.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinski načelnik. Općina ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Članak 10.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 11.

Sve informacije o predmetnim nekretninama i DPU Gospodarske zone Posedarje - Slivnica dostupne su na mrežnoj stranici Općine Posedarje, <https://opcina-posedarje.hr/>, te u prostorijama Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje.

Članak 12.

Rok za podnošenje ponuda je do **19.09. 2025.** godine u **12 sati** do kada ponude moraju biti zaprimljene u sjedištu prodavatelja.

Članak 13.

Javno otvaranje i pregled ponuda obavit će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana **19.09. 2025.** godine s početkom u **12 sati** u prostorijama Općine Posedarje, na adresi Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Klanac, dipl. ing. građ.

