

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj ___ sjednici održanoj __. ____ 2021. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU o donošenju

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Obrazloženje prostornog Plana

III. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/21) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06,

03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 51.a. mijenja se i glasi:

(1) U zoni mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) u građevinskom području naselja Posedarje, zatečena građevina mješovite namjene s pomoćnim građevinama zadržava se.

(2) Unutar ove zone mogu se planirati zgrade mješovite namjene u kojima je moguć smještaj sljedećih djelatnosti:

- poslovnih - poslovni prostori, uredi, trgovine
- ugostiteljstvo - restoran, caffe bar
- turizam - smještaj i boravak gostiju u apartmanima
- društvena djelatnost - dom za smještaj starijih i nemoćnih osoba
- stanovanje - do 20% građevinske (bruto) površine može se planirati kao stambeni prostor.

(3) Izgradnja nove ili rekonstrukcija zatečene i izgradnja zamjenskih građevina može se vršiti po uvjetima koji slijede:

- maksimalni koeficijent izgrađenost (kig) - 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) - 1,2
- maksimalna visina je 14 m, odnosno 6,0 m za pomoćne građevine
- maksimalna katnost je Po(S)+P+2 ili Po(S)+P+1+Pk, odnosno P+1 za pomoćne građevine
- u slučaju rekonstrukcije zatečene i izgradnje zamjenske građevine, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od susjedne međe i regulacijskog pravca ukoliko su te udaljenosti manje od Planom propisanog minimuma
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina definirani su člancima 18.a. - 29.c. ovih Odredbi.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Brkljača