

POREZ NA NEKRETNINE – STAMBENI PROSTOR

PODACI O LOKACIJI

Šifra objekta:

Pošt. broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj		Useljeno
					DA NE

Katastarska općina	Katastarska čestica	ZK uložak

Namjena nekretnine	Korisna površina (m ²)	Stanje nekretnine* (1, 2, 3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Vlasnički udio (1/1)
Stambeni prostor za trajno stanovanje					
Garaža					
Kuća za odmor					
Stambeni prostor za iznajmljivanje					
Pomoćne prostorije					
Gospodarske i sl. prostorije					

*Stanje nekretnine: **1** - Nije prikladan za uporabu; **2** - Prikladan za uporabu; **3** - Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj na parceli (bazen, sauna, sportski tereni i dr.)

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)

Status obveznika*:

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik) Status obveznika*:

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

- preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): _____.
- nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja
- vlasnik je nepoznat

Adresa korisnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE (ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

Adresa dostave poreza na nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA I OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)

OIB	Prezime	Ime

*članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik

PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)

--

Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine)

--

- *POMOĆNIM ZGRADAMA SMATRAJU SE: ostave i spremišta izvan stambenog dijela kuće, drvarnice, vrtne kućice i sl.
- *GOSPODARSKIM ZGRADAMA SMATRAJU SE: sve zgrade u funkciji poljoprivrede, stočarstva i sl.
- *STATUS POREZNOG OBVEZNIKA:
- 1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)
 - 2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)
 - 3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U _____, dana _____ . godine

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine