

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012 i 19/2013-pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 01/2013 i 02/2013), članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10.2015. donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze

Članak 1.

Pravna osnova za izradu UPU zone Čoze

Općina Posedarje, *Nositelj izrade* Urbanističkog plana uređenja zone Čoze iz ove Odluke, donosi ovu Odluku temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Posedarje- u daljnjem tekstu "PPUO" ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 03/04, 03/07 i 01/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu Plana

Pristupiti će se izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Čoze (u daljnjem tekstu *UPU* ili *Plan*) u svrhu ostvarivanja pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela naselja Čoze.

Članak 3.

Obuhvat izrade Plana

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća staru gradsku jezgru, gusto izgrađeni dio, izgrađeni dio, rijetko izgrađeni dio i neizgrađeni dio.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Zahvaćeni pojas naselja, u najvećem dijelu, nastao je kao posljedica razvoja stanogradnje. Građevinske intervencije nastajale su stihijski i uglavnom neplanski.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana je stvaranje preduvjeta za izgradnju stambenih, poslovnih i sakralnih objekata.

Članak 6.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske pdloge u skladu sa pravnim propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 7.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana prema članku 90. Zakona:.

- (a) Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- (b) Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Karnarutića 13, 23000 Zadar
- (c) HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- (d) MUP, ispostava Zadar,
- (e) Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
- (f) Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- (g) Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- (h) Hrvatska pošta, ispostava Jug, Zadar,
- (i) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
- (j) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 38, 21000 Split,
- (k) Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- (l) Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- (m) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- (n) Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar
- (o) i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

Članak 8.

Rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u najviše 60 dana od dana primitka, odnosno isteka roka od 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba iz članka 9 ove Odluke,
- (b) javni uvid trajat će 30 dana,
- (c) odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*Zakon*) i s

nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi najkasnije 15 dana od dana isteka roka za primanje prijedloga i primjedbi s javne rasprave,

- (d) Najkasnije 21 dana nakon javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. *Zakona*, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga. Rok za davanje mišljenja i prethodne suglasnosti je trideset dana.
- (e) najviše 21 dana od isteka roka za dostavu mišljenja da je Plan izrađen u skladu sa zahtjevima i prijedlozima tijela i osoba iz točke (d) ovog članka, nacrt konačnog prijedloga Plana će se dostaviti s mišljenjima iz točke (d) ove Odluke i Izvješćem o javnoj raspravi Općinskom Načelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
- (f) najkasnije 10 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, Nositelj izrade Plana će dostaviti isti Županijskom zavodu za prostorno planiranje radi pribavljanja prethodnog mišljenja prema članku 98. Zakona.
- (g) najkasnije 10 dana nakon pribavljanja mišljenja iz prethodne stavke, Nositelj izrade dostavlja konačni prijedlog plana Županu radi pribavljanja suglasnosti na Plan prema članku 98. Zakona.
- (h) izrađivač Plana će dostaviti konačni prijedlog Plana Općinskom Vijeću radi njegova donošenja u roku od 10 dana od primitka suglasnosti Župana na konačni prijedlog plana.

Članak 9.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Nisu predviđene posebne mjere zabrane građenja u obuhvatu Plana.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Posedarje.

Članak 11.

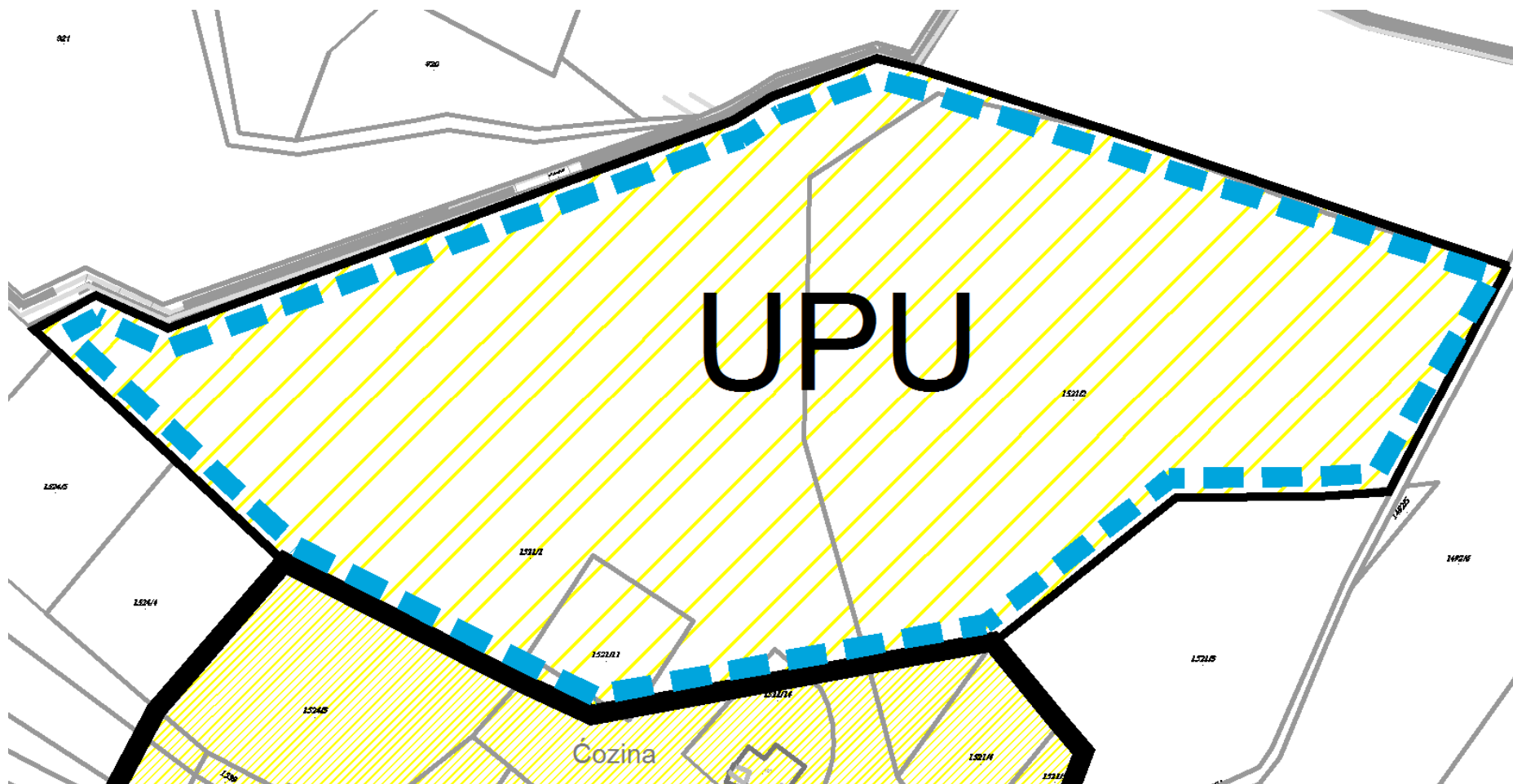
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš

Klasa: 350-01/15-01/01
Ur. broj:2198/07-1/1-15-01
Posedarje, 12.10.2015.

Dostaviti:

1. Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
2. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Karnarutića 13, 23000 Zadar
3. HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. MUP, ispostava Zadar, Andrije Hebranga bb
5. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovićeve 9,
6. Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
7. Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
8. Hrvatska pošta, ispostava Jug, Zadar,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 38, 21000 Split,
11. Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar
12. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
13. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
14. Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar



k.č. 1521/1; 1521/2 k.o. Vinjerac